

Số: 112/TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 29 tháng 4, năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20; Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 06/2021/DS-ST ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 938/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 05 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;  
Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản kê biên:

**\*Tên người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

**\*Tên tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên Thẩm định giá để thi hành án.

Tài sản kê biên gồm:

1/ 01(Một) ngôi nhà cấp 4 diện tích 75.11m<sup>2</sup> nhà có cấu trúc tường gạch, mái lợp tôn, nền gạch men, tường quét vôi, cửa sắt kéo, trần vật liệu thường. Gác lửng bằng gỗ có chiều cao hơn 2.5m, nền lát gạch men.

2/ 01( một) Quyền sử dụng đất có diện tích 117.5m<sup>2</sup> đất ONT thuộc thửa đất lô số 174, tờ bản đồ số 53, bản đồ địa chính phường Ninh Hiệp đã được UBND huyện Ninh Hòa (nay là thị xã Ninh Hòa) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AD 885247, số vào sổ GCN: H00756 ngày 12/6/2006 cấp cho ông Trần Văn Khoa và bà Thái Thị Dân.

**\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Có Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của Chi nhánh thẩm định giá do sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp
- Có Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ tài chính cấp trong nội dung phải ghi nhận có Chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa, trụ sở chính, người đứng đầu là Giám đốc Chi nhánh;

- Giám đốc Chi nhánh phải là Thẩm định viên( phải có thẻ thẩm định viên của Giám đốc Chi nhánh) theo đúng qui định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá.
- Các Tổ chức thẩm định giá phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa trong thời hạn thông báo.

**\* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

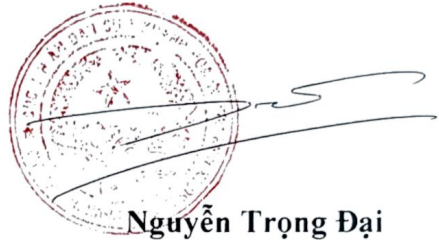
- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.
- Thời gian nhận hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: Số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa hoặc qua số điện thoại: 0258.3844778 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa(đề đang trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trọng Đại**